**UMOWA NR:**

zawarta w dniu …………………………….……. w Warszawie[[1]](#footnote-2) **pomiędzy**

**Miastem Stołecznym Warszawa** pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w ramach którego działa jednostka budżetowa m.st. Warszawy – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, z siedzibą w Warszawie (00-528) przy ul. Hoża 13a, zwanym dalej **„Zamawiającym**”, reprezentowanym przez **……………………………………………………,**

a

**………………………………** z siedzibą ……………………….., wpisaną do …………………………… NIP: ……………….., REGON: …………………….., zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez ………………………………,

zwanych dalej łącznie **„Stronami”,** a z osobna **„Stroną”,**

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 88/TP/2025 przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej jako „ustawa Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:

# § 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych na terenie zieleńca   
   przy** **ul. Światowida w Warszawie, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz pielęgnacją zieleni, (dalej jako „Przedmiot Umowy”)**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określony został w Opisie przedmiotu Zamówienia ( dalej jako „OPZ”, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie na zasadach określonych Umowie, w tym załącznikach stanowiących integralną część Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w ust. 2 powyżej i stwierdza, że są one pozbawione wad istotnych, które uniemożliwiałyby realizację Przedmiotu Umowy oraz, że są wystarczające dla określenia wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie konieczne uzgodnienia, wykonać roboty budowlane oraz inne roboty i prace, które wynikają z dokumentów wskazanych w ust. 2 powyżej. Wynagrodzenie za wykonanie powyższych robót budowlanych, innych robót i prac, mieści się w Wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

# § 2. Termin realizacji Przedmiotu Umowy

Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:

1. rozpoczęcie: niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy, **po przedstawieniu przez Wykonawcę ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 5 ust. 8 Umowy.**
2. Zakończenie: w terminie 24 miesiące, licząc od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ……………… w tym:
3. **wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenów zieleni** zostanie zrealizowane w terminie 365 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ...
4. **pielęgnacja zieleni – 12 miesięcy od odbioru końcowego** robót budowlanych z zagospodarowaniem terenów zieleni, tj. do dnia …

Jako termin zakończenia Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w ust. 1 pkt 2 lit. a, Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, pismem przesłanym drogą mailową na adres: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl) oraz do osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją Umowy, wskazanych w § 19 ust. 4, osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 11 ust. 4 pkt. 6 Umowy, pod warunkiem, że roboty budowlane, inne roboty i prace niezbędne do wykonania zgłoszonego Przedmiotu Umowy zostały wykonane w całości i pozbawione były wad istotnych. W razie odmowy odbioru końcowego przez Zamawiającego, terminem wykonania Umowy jest dzień tego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, bezpośrednio po którym nastąpił odbiór końcowy przez Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na których będzie realizowany Przedmiot Umowy i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, i teren budowy umożliwiają rozpoczęcie, i zakończenie robót w terminie określonym w niniejszej Umowie.

# § 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, wynosi **………………………. zł brutto** (słownie: …………. złotych … 00/100), **co stanowi wynagrodzenie netto** w wysokości ………………. zł (słownie: … złotych 00/100), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, w tym:
   1. roboty budowlane …………. zł brutto (słownie: … zł 00/100), tj. … zł netto (słownie: … zł 00/100),
   2. zagospodarowanie terenów zieleni ………… zł brutto (słownie: … zł 00/100), tj. … zł netto (słownie: … zł 00/100),
   3. roczna pielęgnacja zieleni ………… zł brutto (słownie: … zł 00/100), tj. … zł netto (słownie: … zł 00/100)
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót budowlanych i innych prac i robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową.
3. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, innych robót, prac oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wynikających z dokumentów określonych w § 1 ust. 2, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa   
   w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w ust. 4-8 poniżej oraz zmian wskazanych w § 17 ust. 3-4 Umowy.
4. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
5. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez kierownika robót i Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku gdy zaniechany zakres robót nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, zakres robót podlegających zaniechaniu zostanie określony na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o Dokumentację projektową. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o wyżej wymieniony przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
   1. stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w ofercie Wykonawcy;
   2. ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty przez Wykonawcę i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym;
   3. ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty przez Wykonawcę, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmniejszenia wysokości wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.

1. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności podpisany przez kierownika robót i Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót przyjęty w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz zakres robót podlegających wykonaniu, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
3. stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w ofercie Wykonawcy;
4. ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie tj. w okresie sporządzania wyceny robót zamiennych i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym;
5. ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie tj. w okresie sporządzania wyceny robót zamiennych, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

W przypadku jeśli wynikający z Dokumentacji projektowej, zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o Dokumentację projektową.

Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy. Kosztorys zostanie opracowany na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych lub innych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Tylko w przypadku braku możliwości zastosowania katalogu możliwe jest stosowanie kalkulacji indywidualnej na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym.

1. Jeżeli w toku realizacji Umowy, nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca wykona te roboty, na podstawie aneksu do zawartej Umowy z Zamawiającym.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót do wykonania, stanowiący podstawę obliczenia ceny, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
3. stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w ofercie Wykonawcy;
4. ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie tj. w okresie sporządzania wyceny robót dodatkowych i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym;
5. ceny sprzętu – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie tj. w okresie sporządzania wyceny robót dodatkowych, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy. Kosztorys zostanie opracowany na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych lub innych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Tylko w przypadku braku możliwości zastosowania katalogu możliwe jest stosowanie kalkulacji indywidualnej na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym.

1. Rozliczenie wynagrodzenia kosztorysowego za pielęgnację zieleni będzie następowało w oparciu protokoły odbioru prac pielęgnacyjnych, o których mowa w § 11 ust. 13 Umowy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za zlecone do wykonania przez Zamawiającego i prawidłowo wykonane prace potwierdzone w protokole, o którym mowa powyżej. Nie wszystkie prace wymienione w Formularzu Oferty Wykonawcy, który stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy muszą zostać zlecone przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują roszczenia związane z brakiem zlecenia wszystkich prac przez Zamawiającego. Szacunkowa ilość poszczególnych prac wymienionych w Formularzu Oferty Wykonawcy, który stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy, może ulec zmianie z zastrzeżeniem, że dokonane zmiany nie spowodują zwiększenia wartości brutto Umowy określonej w ust. 1 powyżej i nie będą w przypadku zmniejszenia większe niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 pkt 2 powyżej. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

# § 4. Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca złoży w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia Umowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Przedmiotu Umowy, stanowiący **załącznik nr 3** do Umowy, zwany w dalszej treści Umowy „Harmonogramem”, który w sposób szczegółowy obejmować będzie wszystkie roboty budowlane i prace niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów określonych w §2.

2. Harmonogram oraz wszystkie jego ewentualne aktualizacje będą przedkładane w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.

3. Harmonogram powinien uwzględniać:

1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza wykonać poszczególne elementy Przedmiotu Umowy,

2) terminy rozpoczęcia i zakończenia elementów Przedmiotu Umowy,

3) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym,

4) podział robót na elementy, które to będą stanowiły elementy podlegające częściowemu fakturowaniu,

5) elementy podlegające częściowemu fakturowaniu i wynagrodzenie z tytułu ich wykonania, z odniesieniem do pozycji kosztorysowych, które składają się na wartość danego elementu,

6) podział na elementy wykonywane siłami własnymi oraz elementy wykonywane przez Podwykonawców.

4. W przypadku zwłoki w złożeniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 10.

5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do przekazanego lub zaktualizowanego Harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag, złożenia poprawionego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego.

6. W przypadku nieuwzględnienia w całości, bądź w części uwag Zamawiającego do przekazanego Harmonogramu lub jego aktualizacji w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 11.

7. Zaakceptowany przez Strony Harmonogram odpowiednio jako Załącznik nr 3 stanowić będzie integralną część Umowy.

8. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy, w szczególności w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych elementów, z zastrzeżeniem, że każda zmiana Harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiana Harmonogramu w zakresie terminu zakończenia lub wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy w przedmiotowym zakresie.

# § 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy jest w szczególności zobowiązany do:
3. wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje pełny zakres prac koniecznych do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do użytkowania;
4. wykonania robót budowlanych oraz innych robót i prac, które zostały opisane w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2 ze szczególnym uwzględnieniem zakresu prac i innych obowiązków wynikających z OPZ;
5. ustanowienia kierownika budowy, który będzie uczestniczył w każdej naradzie koordynacyjnej oraz prowadził na bieżąco wewnętrzny dziennik robót;
6. przed dniem przekazania terenu robót dostarczenia oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót);
7. przed rozpoczęciem prac uzyskania od Zamawiającego przepustek dla pojazdów;
8. prowadzenia prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem;
9. ponoszenia pełnej odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za wbudowane i zamontowane materiały do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego;
10. wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych (z wyjątkiem materiałów istniejących, przeznaczonych do ponownego wykorzystania), odpowiadających wymaganiom wynikającym z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2, przepisów prawa, zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi oraz przedkładania Inspektorowi/om Nadzoru Zamawiającego do akceptacji aprobat, certyfikatów przed dostawą materiałów, wyrobów, urządzeń na budowę. Szczegółowe postanowienia dotyczące materiałów, które zostaną użyte podczas wykonania Przedmiotu Umowy zawiera § 8;
11. zapoznania się z:
    1. terenem robót,
    2. terenami sąsiadującymi,
    3. innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie robót,
    4. infrastrukturą znajdującą się na terenach, o których mowa w punktach a), b) i c),  
       - w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku lub wykona go nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje;
12. wykonania fotograficznej inwentaryzacji terenu objętego zakresem Umowy, zajętego pod roboty i przekazania jej Zamawiającemu na nośniku USB/przesłania drogą elektroniczną przed rozpoczęciem robót;
13. zapewnienia pełnej i kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu (np. wytyczenia, inwentaryzacja, dokumentacja powykonawcza);
14. szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z powyższych dokumentów. W przypadku stwierdzenia wad należy pisemnie lub mailowo zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2 Umowy, niezwłocznie od dnia ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
15. przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami, badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
16. zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów;
17. niezwłocznego zagospodarowania terenu budowy po jego protokolarnym przejęciu od Zamawiającego;
18. zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
19. zapewnienia osobom przebywającym na terenie budowy zaplecza socjalnego pozwalającego na realizację potrzeb fizjologicznych (WC), utrzymania podstawowej higieny i wymogów ochrony epidemicznej, w tym dostępu do wody i innych środków do celów sanitarnych, zapewnienia pomieszczenia/ń pozwalającego na spożycie posiłku, zmianę odzieży, odpoczynek i dającego schronienie przed niekorzystnymi i niebezpiecznymi warunkami atmosferycznymi;
20. odpowiedniego oznaczenia i zabezpieczenia prowadzonych robót oraz terenu robót zgodnie z przepisami prawa:
21. w szczególności:
    * wykonania tablic informacyjnych budowy,
    * wykonania zabezpieczenia terenu robót,
22. podjęcia niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
23. doprowadzenia niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
24. przygotowania w niezbędnym zakresie stanowiska mycia/oczyszczenia samochodów wyjeżdżających z terenu budowy,
25. ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,
26. zabezpieczenia istniejącej zieleni;
27. podjęcia na własną odpowiedzialność i na swój koszt środków zapobiegawczych wymaganych przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli i wieczystych użytkowników nieruchomości sąsiednich oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych;
28. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej - w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wyżej wymienione uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
29. zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót do czasu przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
30. utrzymywania w czasie realizacji robót porządku i bez przeszkód komunikacyjnych, a także zapewnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odbioru zbędnych materiałów, w tym odpadów, a w szczególności odpadów niebezpiecznych lub materiałów stwarzających zagrożenie dla mieszkańców;
31. uporządkowania terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
32. przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich im właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy;
33. ponoszenia kosztów zorganizowania zaplecza budowy;
34. ponoszenia kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącej zieleni, w szczególności drzew;
35. zapewnienia niezbędnych mediów oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z poborem mediów np. wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, itp.;
36. dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt;
37. stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody - ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów obciążają Wykonawcę;
38. wykonania wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz opracowanie wyników z przeprowadzonych badań;
39. wykonywania prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, lub z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, które prowadzone będą w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu/ów, **w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,** w tym przede wszystkim:
    1. nie wolno dopuszczać do poruszania się i postoju samochodów i pojazdów ciężkiego sprzętu w bezpośrednim otoczeniu drzew – strefa ochrony drzew (dalej jako: SOD);
    2. w strefie korzeniowej drzew zabrania się składowania materiałów budowlanych, ziemi z wykopów, podnoszenia lub obniżenia poziomu gruntu, zagęszczania gleby;
    3. dla zabezpieczenia drzew należy wyznaczyć strefy ochronne drzew (SOD) oraz zlokalizować zaplecze budowy poza tymi strefami, zakazuje się przesuwania wygrodzenia SOD bez zgody Zamawiającego;
    4. strefa ochronna dla każdego drzewa powinna być wyznaczona jako okrąg kreślony ze środka pnia uwzględniający faktyczny zasięg systemu korzeniowego, przy czym:

* ogrodzenie ochronne powinno być ustawione poza zasięgiem rzutów koron;
* w przypadku pojedynczych egzemplarzy, dla których nie ma możliwości wyznaczenia strefy ochronnej, pnie drzew należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót poprzez szczelne oszalowanie deskami o grubości min. 2 cm i długości min. 1,5 m;
* deski należy zamocować okręcając je drutem co ok. 40 cm., zabrania się używania do tego celu gwoździ i innych materiałów, które mogłyby uszkodzić pień drzewa;
  1. wszystkie prace ziemne w obrębie systemów korzeniowych drzew należy wykonywać ręcznie lub z zastosowaniem przewiertów w sposób minimalizujący niekorzystne oddziaływanie;
  2. w przypadku odsłonięcia korzeni zabrania się pozostawienia otwartego wykopu na okres dłuższy niż jeden dzień;
  3. niedopuszczalne jest podczas prowadzenia prac ziemnych:
* przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 2cm,
* cięcia korzeni (zabieg specjalistyczny) powinny być wykonywane na czysto, czego efektem jest gładka rana o najmniejszej powierzchni;
  1. odsłonięte grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem;
  2. w przypadku konieczności przeprowadzania wykopów lub prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego drzew i odsłonięcia korzeni, konieczne jest zastosowanie ekranów korzeniowych – osłony chroniącej przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni, przy czym zarówno odkryte korzenie przed założeniem ekranu, jak i sam ekran korzeniowy powinny być regularnie podlewane;
  3. wszelkie prace w otoczeniu drzew, związane m. in. z pielęgnacją czy zabezpieczaniem drzew na czas budowy należy powierzyć specjalistycznej firmie legitymującej się doświadczeniem ogrodniczym;

1. w razie konieczności - wymiany gruntu, wykonania odwodnień wykopów oraz wykonania wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia terenu budowy oraz terenów przyległych przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
2. zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów niezbędnych do przekazania terenów do eksploatacji w tym protokołów odbioru technicznego przez odpowiednią służbę eksploatacyjną i gestorów mediów;
3. w przypadku konieczności zajęcia chodnika, ścieżki rowerowej, jezdni lub terenów niezbędnych do prowadzenia robót sąsiadujących z terenem budowy, uzyskania zgody związanej z potrzebą zajęcia tych terenów oraz opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, według uzgodnionych projektów;
4. nie uszkodzenia żadnego urządzenia lub budowli przewidzianych do zachowania na terenie prowadzenia robót oraz w jego sąsiedztwie;
5. całkowitego wyeliminowania stosowania dmuchaw podczas wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy;
6. **przekazania w terminie 5 dni roboczych** licząc od dnia zawarcia Umowy **kosztorysu ofertowego** Wykonawcy, sporządzonego metodą szczegółową w wersji elektronicznej w formacie .ath i .pdf;
7. **wykonywania prac pielęgnacyjnych zieleni zgodnie z poniższymi zasadami**:
8. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w zakresie określonym w Załączniku nr 1 do OPZ, na warunkach określonych w **Załączniku nr 5 do OPZ**. Wykonawca do końca następnego dnia roboczego potwierdzi otrzymanie zlecenia wysłanego z adresu e-mail Zamawiającego z akceptacją warunków lub zgłaszając zastrzeżenia do zlecenia. Potwierdzenie zostanie wysłane na adres e-mail Zamawiającego. W celu realizacji niniejszego postanowienia Strony będą posługiwały się środkami komunikacji i danymi wskazanymi w § 19 ust. 4-5 Umowy;
9. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli prac w trakcie ich wykonywania przez Wykonawcę, w tym m.in.: kontroli jakości i terminowości wykonania prac. Z przeprowadzonych kontroli sporządzane będą protokoły kontroli;
10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do skierowania upoważnionej osoby do udziału w kontroli w wyznaczonym czasie i miejscu. O czasie i miejscu kontroli Zamawiający powiadomi Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem;
11. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy do udziału w kontroli lub odmowy podpisania protokołu, sporządzony zostanie protokół jednostronny. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości do protokołu zostaną załączone dowody (np. zdjęcia, filmy);
12. Wszelkie rekontrole przeprowadzane będą po zgłoszeniu przez Wykonawcę poprawnego wykonania zakwestionowanych w czasie kontroli prac i zakończone obustronnym protokołem  
     z rekontroli. W rekontroli, oprócz przedstawiciela Zamawiającego, obowiązkowy jest udział upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem odpowiedniego zastosowania postanowień lit. d) niniejszego punktu;
13. Sporządzone protokoły kontroli i rekontroli będą podstawą do rozliczenia wynagrodzenia   
    i naliczenia kar umownych.
14. Wykonawca prowadzący prace jest zobowiązany do koordynacji prac z innymi jednostkami   
    m.st. Warszawy, jeżeli wyniknie kolizja prac.
15. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić stały nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych spełniających poniższe wymagania:

1) kierownik budowy posiadający przynajmniej 3-letnie doświadczenie oraz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, będący aktualnie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;

2) kierownik robót w specjalności inżynieryjnej drogowej, posiadający przynajmniej 3-letnie doświadczenie oraz uprawnienia budowlane w specjalności branży drogowej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, będący aktualnie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;

3) kierownik robót ogrodniczych, posiadający wyższe wykształcenie I stopnia w kierunku architektura krajobrazu lub ogrodnictwo, która wykaże się odbyciem co najmniej 3-letniej praktyki zawodowej w zakresie pielęgnacji terenów zieleni miejskiej; albo wykształcenie średnie o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub leśnictwo, która wykaże się odbyciem co najmniej 5-letniej praktyki zawodowej w zakresie pielęgnacji zieleni miejskiej,

4) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniających do kierowania robotami budowlanymi, będący aktualnie członkiem izby samorządu zawodowego;

1. Wykaz osób, o których mowa w ust. 4 stanowi załącznik nr 4) do umowy. Zmiana osób wymienionych w wykazie, o którym mowa powyżej nie wymaga zawarcia Aneksu do umowy,   
   z zastrzeżeniem, że nowa osoba będzie spełniać wymagania określone w ust. 4.
2. **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy, polegające na wykonywaniu robót ogólnobudowlanych, prac polegających na wydzieleniu i utrzymywaniu stref ochrony zieleni oraz prac ogrodniczych polegających na naprawieniu istniejącej szaty roślinnej zniszczonej w trakcie prowadzonych robót i prac na zasadach określonych w załączniku nr 13.**
3. **W celu sprawnego wykonania Przedmiotu Umowy i zapewnienia jego dobrej jakości, Wykonawca do wykonania Przedmiotu Umowy może zatrudnić podwykonawców, na zasadach określonych w załączniku nr 14.**
4. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy (w tym w zakresie robót budowlano-montażowych), obejmujące swym zakresem m.in. szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę nie niższą niż 100% sumy łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 przez cały okres obowiązywania Umowy. **Przed wprowadzeniem na teren robót, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę** **kopię polisy wraz z dokumentami potwierdzającymi jej opłacenie.**
5. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz odpadów i nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
6. Odpady, w tym odpady niebezpieczne powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną usunięte i wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez uprawnione podmioty i dokonanie stosownych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia prawidłowego zutylizowania powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz do przekazania Zamawiającemu kopii Kart Przekazania Odpadów (KPO), oświadczeń o zagospodarowaniu odpadów zawierających informację o kodach odpadów powstałych z realizacji przedmiotu umowy, faktur itp.
8. Wykonawca przed zawarciem Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwane dalej Zabezpieczeniem) na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % wartości łącznego Wynagrodzenia brutto. Postanowienia dotyczące Zabezpieczenia zawiera załącznik nr 15 do umowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym   
   w Warszawie S.A. Rachunek sum depozytowych Zarządu Zieleni m.st. Warszawy nr 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035. Dowód wniesienia Zabezpieczenia w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: **„Wykonanie robót budowlanych na terenie zieleńca   
   przy ul. Światowida w Warszawie”** i należy go przedstawić przed podpisaniem Umowy. Dowód wniesienia Zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 15a)** do Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany wykonywania prac pielęgnacyjnych zieleni na zasadach określonych w załączniku nr 5 do OPZ.

# § 6. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy;
2. **wprowadzenie Wykonawcy na teren robót, z zastrzeżeniem, że warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na teren robót jest przekazanie polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust. 8 Umowy;**
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
4. przesyłania Wykonawcy na adres e-mail wskazany w § 19 ust. 5 pkt 2 Umowy zleceń wykonania prac pielęgnacyjnych zieleni;
5. zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w wysokości i na warunkach określonych Umową.

# § 7. Narady koordynacyjne

1. Przedstawiciel Zamawiającego i Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania poszczególnych części Przedmiotu Umowy.
3. Kierownik budowy (oraz kierownicy robót jeśli są wymagani umową i ich branża będzie przedmiotem narady), jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego informuje z dwudniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu dwóch dni licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące, za wyjątkiem ustaleń pociągających za sobą zobowiązania finansowe lub dotyczące terminu zakończenia Przedmiotu Umowy.

# § 8. Materiały

* + - 1. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:

1. być zgodne z Dokumentacją projektową;
2. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
3. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
4. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
5. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
6. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
8. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach.
9. Inspektor Nadzoru Zamawiającego może zobowiązać Wykonawcę do:
10. usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie,

lub

1. ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań wskazanych w ust. 1 lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora Nadzoru Zamawiającego w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy bez wcześniejszej zgody sądu (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru Zamawiającego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 1, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 1, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
5. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego materiałów, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 1, Inspektor Nadzoru Zamawiającego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

# § 9. Usuwanie nieprawidłowości i wad w czasie robót budowlanych

* 1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, Inspektor Nadzoru Zamawiającego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
  2. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wcześniejszej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

# § 10. Fakturowanie i rozliczenia

* + - 1. Rozliczenie Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi:

1) **fakturami częściowymi** wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 11 ust. 3, łączna wartość brutto faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 pkt 1),

2) **fakturą końcową** rozliczającą pozostałe wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych i zagospodarowanie terenu zieleni, wystawioną – po zakończeniu i odebraniu – na podstawie **protokołu odbioru końcowego robót**, którego wzór stanowi załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.

3) **fakturami częściowymi za wykonanie prac pielęgnacyjnych zieleni, określonych wynagrodzeniem wskazanym w** § 3 ust. 1 pkt 3), wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu w oparciu o **protokoły odbioru prac pielęgnacyjnych**, o których mowa w § 11 ust. 13 Umowy.

1. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5 ust.7, zapłata należności za wykonany Przedmiot Umowy będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
   1. Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w protokole stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Ww. protokoły po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Kierownika budowy Wykonawcy i podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur,
   2. pierwsza część wynagrodzenia będzie podlegała zapłacie w całości bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych części wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z drugiego i następnych protokołów jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom **wynikającego z poprzednich protokołów oraz podpisanego przez podwykonawcę oświadczenia  
      ( złożonego wraz z protokołem)**, którego wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7   
      do Umowy,
   3. w przypadku faktury końcowej, **Wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej** przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz podpisanego przez podwykonawcę oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminach określonych odpowiednio   
   w ust. 2 pkt 2 oświadczenia i dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz w ust. 2 pkt 3 oświadczenia i dowodów zapłaty pełnego wynagrodzenia wynikającego z umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami - Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. informacji może zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo dotyczącej niniejszej Umowy.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
   * + 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
       2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
       3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek podwykonawca lub dalszy podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego przy ul. Hożej 13a w Warszawie prawidłowo wystawionej faktury VAT albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail Zamawiającego: kontakt@zzw.waw.pl,   
   z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej.
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
11.  Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej w ust. 9 powyżej.
12. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze numer umowy oraz następujące dane:

1) Nabywca:

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

2) Odbiorca/Płatnik faktury/(Podmiot 3[[2]](#footnote-3)):

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A

00-528 Warszawa

NIP 5213748392

1. Zmiana wskazanych powyżej danych odbiorcy i płatnika, a także adresu e-mail Zamawiającego, na który ma zostać dostarczona faktura, nie będzie stanowić podstawy do zmiany Umowy i nie będzie wymagać sporządzenia aneksu.
2. Zamawiający oświadcza, że:
3. wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy,
4. w przypadku, gdy Wykonawca stanie się podatnikiem podatku od towarów i usług to dokona płatności za wykonany Przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności/ że płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności[[3]](#footnote-4) ,
5. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 r., poz. 1790 t.j.).
6. Wykonawca oświadcza, że:
   1. faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail: …………………………….
   2. wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie w celu rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej[[4]](#footnote-5),
   3. nie posiada statusu / posiada status[[5]](#footnote-6) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
   4. jest/nie jest[[6]](#footnote-7) zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.

# § 11. Odbiory, rękojmia i gwarancja

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
   1. **odbiorów zanikowych** będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, rozruchy technologiczne, próby i sprawdzenia (w przypadku ich wystąpienia),
   2. **odbiorów częściowych** będzie potwierdzenie procentowego wykonania elementów Harmonogramu,
   3. **odbioru końcowego** będzie potwierdzenie wykonania w całości Przedmiotu Umowy,
   4. **odbioru prac pielęgnacyjnych** będzie potwierdzenie wykonania prac pielęgnacyjnych zieleni   
      w okresach miesięcznych,
   5. **odbioru ostatecznego** będzie potwierdzenie usunięcia wszystkich wad i potwierdzenie zakończenia okresu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku **odbiorów zanikowych**:
   1. kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru mailowo (zgodnie z §19 ust. 3 i 4 Umowy), informując o tym właściwego branżowo Inspektora Nadzoru Zamawiającego, do zgłoszenia zostaną załączone zdjęcia wykonanych robót zanikających,
   2. właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego dokonują odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych (przez „dzień roboczy” strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni uznanych ustawowo za wolne od pracy lub soboty) od daty zgłoszenia,
   3. w przypadku, gdy roboty i rozruchy, o których mowa w ust. 1 pkt 1) nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika budowy/kierownika robót i nie zostaną odebrane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorom Nadzoru Zamawiającego sprawdzenia wykonania tych robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego stwierdzą, że wyżej wymienione roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku **odbiorów częściowych**:
   1. nie częściej niż raz w miesiącu, kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru mailowo informując o tym Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz przedstawia Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego dokumenty odbiorowe potwierdzające procentowe wykonanie elementów Harmonogramu,
   2. odbiór częściowy następuje nie częściej niż raz w miesiącu, protokołami odbiorów częściowych, których wzór stanowi załącznik nr 9 do umowy,
   3. w przypadku realizacji danego elementu przez podwykonawcę, w czynnościach odbiorowych bierze udział przedstawiciel podwykonawcy.
4. W przypadku **odbioru końcowego:**
5. na 7 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przekaże Inspektorom Nadzoru Zamawiającego w formie elektronicznej (zgodnie z 19 ust. 3 i 4 Umowy),   
   w wersji edytowalnej dokumentację powykonawczą do weryfikacji;
6. nie później niż w terminie określonym w Umowie na zakończenie Przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego – zgłosi Zamawiającemu osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
7. Wykonawca przekaże w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiającemu kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację powykonawczą w formie papierowej w dwóch egzemplarzach i w formie elektronicznej w PDF i wersji edytowalnej, jak również inne dokumenty wymagane w myśl Umowy i obowiązujących przepisów, w szczególności:
   * 1. wykaz przekazanej dokumentacji (spis),
     2. dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
     3. dokumentację projektową z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót,
     4. wymaganą inwentaryzację geodezyjną,
     5. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
     6. niezbędne dane i dokumenty potrzebne do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek,
     7. wszelkie ustalenia, uzgodnienia, pozwolenia itp. powstałe w czasie realizacji,
     8. pozostałe dokumenty określone w art. 57 Prawa budowlanego,
     9. operat utrzymaniowy,
     10. operat pielęgnacyjny w zakresie roślinności.
8. kompletność dokumentów powykonawczych przedłożonych przez Wykonawcę potwierdzą Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego lub wniosą do nich uwagi w terminie 5 dni roboczych od ich przekazania;
9. w przypadku zgłoszenia przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego uwag, Wykonawca wprowadzi stosowne zmiany w tej dokumentacji i przekaże ją ponownie Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag;
10. warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest zakończenie wszystkich robót oraz przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, badań i przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt 3, jak również innych dokumentów wymaganych w myśl Umowy i obowiązujących przepisów;
11. Zamawiający powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
12. w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawców, w czynnościach odbiorowych będą uczestniczyć przedstawiciele podwykonawców;
13. na dzień odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich im właścicielom lub zarządcom;
14. **warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego** Przedmiotu Umowy jest przekazanie kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt 3, uwzględniającej ewentualne uwagi Inspektorów Nadzoru oraz uzyskanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu wszelkich wymaganych uzgodnień, decyzji, pozwoleń.
15. z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy;
16. podpisany protokół odbioru końcowego, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10, jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.
17. **Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:**
    1. wad nieistotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie;
    2. wad istotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający nie dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie;
    3. wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający będzie mógł:
       1. obniżyć wynagrodzenie,
       2. a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
18. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, o których mowa w ust. 5 powyżej, lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo bez zgody sądu zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
19. W wypadku usunięcia wad, o których mowa w ust. 5 pkt 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, a czynność odbioru końcowego zostanie powtórzona.
20. Ilekroć mowa o “wadzie istotnej” należy przez to rozumieć wadę, która czyni Przedmiot Umowy niezdatny do użytkowania lub wyłącza jego normalne wykorzystanie zgodnie z celem Umowy, lub wykonany niezgodnie z Umową, w tym w szczególności z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2, lub wykonany niezgodnie z przepisami ogólnymi, w tym w szczególności techniczno – budowlanymi lub wykonany niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
21. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenów zieleni, w tym na posadzony materiał roślinny, objętych Przedmiotem Umowy. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady** rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie 5 lat (w zakresie robót budowlanych), zaś za nasadzony materiał roślinny po upływie 24 miesięcy, od dnia podpisania ww. protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zgodną wolą Stron ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na Przedmiot Umowy, np. użytych materiałach, wyrobach budowlanych i urządzeniach.
22. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez wcześniejszej zgody sądu (wykonanie zastępcze). W przypadku niewpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte  
     z Zabezpieczenia ustalonego na okres gwarancji i rękojmi za wady. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłaty pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego**.**
23. Wykonawca oświadcza, iż będzie ponosił wszelkie koszty konieczne dla utrzymania warunków gwarancji, w tym koszty wszelkich przeglądów gwarancyjnych, koszty wynikające z serwisowania urządzeń i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
24. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
25. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
26. W razie wątpliwości poczytuje się, że niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny, o którym mowa w art. 5772 Kodeksu cywilnego.
27. Udzielone rękojmia za wady i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
28. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
29. W przypadku **odbiorów prac pielęgnacyjnych** do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu podlegającym rozliczeniu, Wykonawca prześle e-mailem na adres wskazany w §19 ust. 3 pkt 1 Umowy rzeczywisty obmiar wykonanych prac pielęgnacyjnych z kosztorysem zgodnym z cenami określonymi w Formularzu Oferty Wykonawcy, który stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od otrzymania ww. obmiaru, sporządzi jednostronny protokół odbioru i prześle go Wykonawcy na adres e-mail wskazany w § 19 ust. 3 pkt 1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania zleconych prac lub nieprawidłowego wykonania zleconych prac, protokół odbioru będzie podstawą do naliczenia kar umownych. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania protokołu, o którym mowa powyżej, może zgłosić do niego zastrzeżenia. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru prac pielęgnacyjnych będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za prace pielęgnacyjne za dany miesiąc.
30. W ramach gwarancji na nasadzony materiał roślinny, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnej wymiany posadzonego materiału szkółkarskiego obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej, bez względu na przyczynę i moment ich powstania, na materiał wolny od wad w przypadku:
31. gdy do 15 maja kolejnego roku kalendarzowego, przypadającego po zakończeniu realizacji robót budowlanych z zagospodarowaniem terenów zieleni, krzewy, byliny, trawy, drzewa nie podejmą wegetacji;
32. występowania chorób lub szkodników, mających wpływ na budowę i żywotność drzewa lub krzewu (dotyczy to patogenów powodujących trwałe deformacje, rozkład wewnętrzny, wycieki, ubytki, odspojenie kory, pęknięcia lub ubytki pnia);
33. gdy w okresie trwania gwarancji stwierdzone zostanie obumarcie lub zamarcie 50% pędów krzewu/bylin/traw z powodu zastosowania wadliwego materiału szkółkarskiego, gdy drzewa wytworzą koronę z pąków śpiących, gdy drzewa utracą właściwe dla danego gatunku lub odmiany cechy w zakresie pokroju drzewa (kształtu korony, np.: obumarcie/brak fragmentu korony lub brak pędów - korona jednostronna), gdy obumrze/brak przewodnika drzewa (nie dotyczy odmian bez wyprowadzonego przewodnika - odmian kulistych), w przypadku uszkodzenia materiału roślinnego spowodowanego nieprawidłowo wykonanymi przez Wykonawcę pracami ( np. przy drzewach cień asymilatów powstały po cięciu),
34. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnej poprawy założonego trawnika w przypadku, gdy do 15 maja kolejnego roku kalendarzowego, przypadającego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i ogrodniczych, trawa nie osiągnie od 5 do 10 cm wysokości bądź jej stan i kondycja będzie niezgodna z ogólnie przyjętymi zasadami zakładania trawników.
35. Wadliwy materiał szkółkarski w ramach udzielonej gwarancji musi być nieodpłatnie usunięty   
    w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, stwierdzającego powyższy stan. W protokole Zamawiający wskaże gatunek, ilość i lokalizację wymiany wadliwego materiału szkółkarskiego   
    w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia spisania protokołu lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za wymianę wadliwego materiału szkółkarskiego.
36. **W przypadku odbioru ostatecznego** na 3 dni przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji robót budowlanych i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbiorową w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.

# § 12. Kary umowne, odszkodowanie

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego niżej wymienionych kar umownych:
2. z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 lit.a;
3. z tytułu zwłoki w usunięciu wad w elementach Przedmiotu Umowy ujawnionych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
4. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
5. z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na zasadach określonych w § 15 ust. 1;
6. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia;
7. za niezłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia;
8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o treści nieuwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
9. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, - w wysokości 0,2% niezapłaconej lub nieterminowo zapłaconej kwoty za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary z tego tytułu w każdym przypadku nie może przekroczyć 10% wartości nieterminowo zapłaconej lub niezapłaconej kwoty;
10. za zwłokę w terminowym przekazaniu Zamawiającemu wykazu pracowników lub jego zmiany, o którym mowa w § 5 ust. 6 oraz załączniku nr 6 – w wysokości 500,00 zł   
    (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
11. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu w terminie określonym w § 4 ust. 1 - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
12. za nieuwzględnienie w całości lub części uwag Zamawiającego do Harmonogramu lub jego aktualizacji w terminie określonym w § 4 ust. 6 - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
13. za zwłokę w terminowym przekazaniu żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 5 ust. 5 Umowy oraz załączniku nr 4 do umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
14. za wykonywanie czynności określonych w § 5 ust. 6 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
15. za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę warunków wykonania umowy określonych w § 5 ust. 2 pkt 31 – w wysokości 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100)  
    za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
16. za niezastosowanie się przez Wykonawcę do zgłoszonych przez Zamawiającego uwag względem prowadzonych prac – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)  
    za każdy stwierdzony przypadek naruszenia o których mowa w § 9 ust. 1 ;
17. za zwłokę w przekazaniu dokumentacji powykonawczej w terminie określonym  
     w § 11 ust. 4 pkt 3 lub w przekazaniu poprawionej dokumentacji powykonawczej w terminie określnym w § 11 ust. 4 pkt 5 - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
18. za nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika budowy na naradzie koordynacyjnej – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
19. za zwłokę w terminowym przekazaniu Zamawiającemu kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, w terminie określonym w § 5 ust. 2 pkt 37 – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
20. za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego użycia dmuchaw, w wysokości   
    5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
21. w przypadku braku stałego nadzoru kierownika budowy w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia umowy,
22. za zwłokę w zamieszczeniu tablicy lub tablic, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 18 lit. a, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
23. z tytułu zwłoki w przekazaniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust.8  
     w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na wprowadzenie w teren.
24. spowodowanie nieodwracalnych zniszczeń poprzez nieprawidłowe przycięcie roślin skutkujące zniszczeniem, zdeformowaniem korony, pokroju, uszkodzeniem szyjki korzeniowej, uszkodzeniem kory dla:
25. krzewów, roślin okrywowych, pnączy, kwietników z siewu, bylin i roślin cebulowych – w wysokości 2 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
26. drzew rosnących w sąsiedztwie prowadzonych prac – w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek (sztukę);
27. używania w obrębie koron drzew sprzętu do koszenia o masie zestawu powyżej 1 600 kg w wysokości 2 500 zł za każdy przypadek.
28. w przypadku niewykonania pielęgnacji zieleni na zasadach i w terminie, określonych w **Załączniku nr 5 do OPZ**, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za każdy przypadek;
29. w przypadku nieprzysłania raportów z rozpoczęcia lub zakończenia prac pielęgnacyjnych zieleni zgodnie z **załącznikiem 5 do OPZ** pkt I ppkt 6 - w wysokości 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (raport);
30. w przypadku niewykonania usunięcia materiału roślinnego obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej w terminie ustalonym z Zamawiającym, zgodnie z **załącznikiem 5 do OPZ** – w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek (przy czym przez przypadek należy rozumieć każdą rabatę lub/i drzewo);
31. w przypadku niewykonania nasadzeń, poprawek, usunięcia lub wymiany materiału roślinnego na zgodny z warunkami Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każde drzewo lub/i rabatę, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
32. w przypadku realizacji prac pielęgnacyjnych zieleni przez pracowników lub przy użyciu pojazdów bez oznakowania czytelnym logo firmy Wykonawcy lub Podwykonawcy,w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (pracownika/samochód)- zgodnie z załącznikiem nr 5 do OPZ pkt I ppkt 9.
33. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
34. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne).   
    Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W przypadku , gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych   
    z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
35. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o których mowa w ust. 1 na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
36. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawiony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.
37. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
38. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu, wygaśnięciu Umowy, w przypadku jej wypowiedzenia, odstąpienia od Umowy w całości lub w części, lub stwierdzenia jej nieważności w całości lub w części.

Zapłata lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy.

# § 13. Odstąpienie od Umowy

* + - 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w całości albo w części niewykonanej ze skutkiem na przyszłość, jeśli Wykonawca:

1. nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia przez Zamawiającego w teren;
2. nie złożył Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii polisy wraz z dokumentami potwierdzającymi jej opłacenie, w terminie 7 dni od dnia wyznaczonego na wprowadzenie w teren;
3. przerwał wykonanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego  ‑ za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
4. realizuje roboty niezgodnie z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
5. pozostaje w zwłoce z zakończeniem jakiegokolwiek elementu według Harmonogramu, dłuższej niż 14 dni;
6. narusza zakaz stosowania dmuchaw, mimo wcześniejszego jednokrotnego upomnienia i naliczenia kary z tego tytułu przez Zamawiającego;
7. gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
   * + - 1. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy do końca upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonym w § 2 w ust. 1 pkt 2 lit. b), wydłużonego o 60 dni.
         2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
         3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
         4. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym lub ustawie Pzp.
         5. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
         6. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

# § 14. Obowiązki Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
2. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca,
3. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wcześniejszego upoważnienia sądu. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

# § 15. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od wyżej wymienionego obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości wykonanych robót przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego sporządzą wyżej wymienioną inwentaryzację i określą wartość wykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Inspektorów Nadzoru Zamawiającego. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy będzie stanowiła różnica pomiędzy kwotą wynagrodzenia, określoną w § 3 ust. 1, a wartością robót wykonanych obliczoną na zasadach określonych powyżej.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia na podstawie cen wynikających z kosztorysów ofertowych Wykonawcy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

# § 16. Postanowienia szczególne

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców*,* dalszych podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy i zobowiązuje się do przejęcia obowiązku zapłaty kwot zasądzonych z tego tytułu od Zamawiającego lub osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, łącznie z obowiązkiem zapłaty zasądzonych odsetek i kosztów postępowania.

# § 17. Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminów realizacji Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone ich dotrzymanie, w następujących sytuacjach:
3. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac,
4. gdy wystąpią warunki terenu budowy odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
5. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy;
6. gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;
7. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej lub przez gestorów sieci, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
8. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
9. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające czasowe lub trwałe wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu,
10. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
11. wystąpienia konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano albo gdy zastosowanie przewidzianych w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2 rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
12. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
13. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
14. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
15. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2,
16. pojawienia się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
17. konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych,
18. w zakresie przedłużenia terminu zakończenia prac pielęgnacyjnych zieleni zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 lit. b Umowy.
19. W przypadkach określonych w ust. 3 powyżej możliwa jest zmiana Wynagrodzenia z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 3 ust. 3-8.
20. Jeżeli Wykonawca uznaje, że zachodzi potrzeba do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2 powyżej, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 powyżej lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w Umowie lub obowiązujących przepisach prawa, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku uzasadniającego zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do wystąpienia o zmianę oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających wystąpienie o zmianę Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę zmiany. Na bazie ww. dokumentów sporządzony zostanie protokół konieczności dotyczący zmiany Umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa ust. 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym kosztorysów sporządzonych zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 5, 7 i 9 oraz informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
22. Warunki zmiany wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Pzp określone są w załączniku   
    nr 16 do Umowy.
23. Warunki zmiany wynagrodzenia na podstawie art. 436 ustawy Pzp określone są w załączniku   
    nr 17 do Umowy.

# § 18. Autorskie prawa majątkowe

1. Do elementów przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanych dalej z osobna „utworem” lub łącznie „utworami”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania utworami, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką;
3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1), w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, w kraju i za granicą, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do utworu oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu;
4. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczania lub najmu;
5. wykorzystaniu utworów do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego obiektu;
6. sporządzania wersji obcojęzycznych utworu.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych utworów przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany utwór został utrwalony.
9. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich osób - będących twórcami utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej – na dokonywanie w ww. utworach, do których służą im autorskie prawa osobiste, zmian w zakresie zgodnym z niniejszą Umową oraz zapewnia, że twórcy tych utworów nie będą wykonywali swoich autorskich praw osobistych bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
11. wkraczania w integralność oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy;
12. decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu (sposobach, formach, terminach i miejscach);
13. uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
14. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań.
15. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
16. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
17. będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów;
18. jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
19. jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
20. zawarcie niniejszej Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
21. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający lub użytkownik, zawiadomi o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością względem tej osoby trzeciej.
22. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, jak również z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory, jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu Umowy określonym w § 3 ust. 1 Umowy.

# § 19. Postanowienia końcowe

* + - 1. Nie stanowi zmiany Umowy:

1. zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego określonych w ust. 3,
2. zmiana danych określonych w ust. 4,
3. zmiana danych do fakturowania wskazanych w § 10 ust. 13,
4. zmiana wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
5. zmiana wykazu Podwykonawców,
6. utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
   * + 1. Zmiana wskazana w ust. 1 pkt 1)-5) dokonywana jest w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
       2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
       3. **Zamawiającego** – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy,

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, e-mail: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl)

* + - 1. **Wykonawcy** – …………………………..,

ul. ……………………, e-mail: ………………………………  
**z zastrzeżeniem, że bieżąca korespondencja elektroniczna związana z realizacją i odbiorami Przedmiotu Umowy będzie odbywać się na adresy e-mail wskazane w ust. 4 -ust. 5.**

* + - 1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:

1. ze strony Zamawiającego:

…………………….. – tel. kontaktowy: ………………..; kom. ………………., e-mail: …………………….

1. ze strony Wykonawcy:

…………………….. – tel. kontaktowy: ………………..; kom. ………………., e-mail: …………………….

* + - 1. Osobami odpowiedzialnymi **za nadzór nad realizacją prac pielęgnacyjnych zieleni** w okresie gwarancji są:

1. ze strony Zamawiającego:

…………………….. – tel. kontaktowy: ………………..; kom. ………………., e-mail: …………………….

1. ze strony Wykonawcy:

…………………….. – tel. kontaktowy: ………………..; kom. ………………., e-mail: …………………….

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony, jak też złożenia w formie elektronicznej z ważnym bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu, wysłanej na adres poczty elektronicznej drugiej strony wskazany w ust. 3 powyżej. Oświadczenie złożone w formie elektronicznej z podpisem elektronicznym będzie uznawane za skutecznie doręczone drugiej stronie w chwili wprowadzenia oświadczenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią.
      2. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
      3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, Ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.
      4. W przypadku braku polubownego rozwiązania, spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
      5. Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych (RODO) zawiera załącznik nr 12 do Umowy.
      6. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego adres: https://zzw.waw.pl/ w zakładce [Polityki i RODO](https://zzw.waw.pl/polityki-i-rodo/).
      7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron/[[7]](#footnote-8) została sporządzona w formie elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
      8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

### Opis przedmiotu zamówienia, w tym:

### Załącznik nr 1 do OPZ- Projekt wykonawczy na nośniku pendrive

### Załącznik nr 2 do OPZ- Projekt budowlany – na nośniku pendrive

### Załącznik nr 3 do OPZ – STWiOR – na nośniku pendrive

### Załącznik nr 4 do OPZ – Przedmiary

### Załącznik nr 5 do OPZ - Warunki wykonania prac pielęgnacyjnych zieleni niskiej i wysokiej w okresie gwarancji

### Załącznik nr 6 do OPZ – Obliczenia fotometryczne

### Załącznik nr 7 do OPZ– Opinia geotechniczna

### Załącznik nr 8 do OPZ – Zatwierdzenie SOR

### Załącznik nr 9 do OPZ – Specyfikacja techniczna STO-ZDM-TOS 1/2020

### Oferta Wykonawcy,

### Harmonogram rzeczowo-finansowy,

### Wykaz osób spełniających wymagania zawarte w § 5 ust.4 Umowy,

### Wykaz podwykonawców,

### Wykaz pracowników,

### Wzór oświadczenia podwykonawcy,

### Wzór wniosku o akceptację wbudowywanych materiałów budowlanych,

### Wzór protokołu odbioru częściowego,

### Wzór protokołu odbioru końcowego,

### Kopia polisy OC Wykonawcy,

### Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych (RODO),

### Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę (klauzule społeczne),

### Warunki realizacji Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców,

### Warunki wniesienia i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

### 15a) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### Zmiany wynagrodzenia na podstawie art.439 ustawy Pzp,

### Zmiany wynagrodzenia na podstawie art. 436 ustawy Pzp,

**Zamawiający:** **Wykonawca:**

1. Skreślić w przypadku umowy zawartej w formie elektronicznej. [↑](#footnote-ref-2)
2. Wykonawca wystawiający Fakturę VAT przy użyciu Krajowego Sytemu e-Faktur (KSeF) zobowiązany jest w sekcji: Podmiot 3, wskazać dane identyfikujące Zamawiającego poprzez określenie jego danych z podaniem numeru NIP

   [↑](#footnote-ref-3)
3. W przypadku zastosowania zdania pierwszego, usunąć zdanie drugie (lub odwrotnie) [↑](#footnote-ref-4)
4. Dotyczy tylko osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. [↑](#footnote-ref-5)
5. Skreślić jeśli nie dotyczy i pozostawić właściwe [↑](#footnote-ref-6)
6. Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-7)
7. niewłaściwe skreślić [↑](#footnote-ref-8)